

Số: 24A/TB-CCTHADS

Phú thiên, ngày 17 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Quyết định số 12/2016/QĐST-DS ngày 31/5/2016 của Tòa án nhân dân huyện Phú Thiên, tỉnh Gia Lai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết vụ việc dân sự số 01/2023/QĐST-DS ngày 20/9/2023 của tòa án nhân dân huyện Phú Thiên, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Quyết định thi hành án số 454/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2016; số 30/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2017 số 69/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiên, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiên, tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiên thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

#### I. Tên người có tài sản thẩm định

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiên, tỉnh Gia Lai
- Địa chỉ: tổ dân phố 5, thị trấn Phú Thiên, huyện Phú Thiên, tỉnh Gia Lai.

#### II. Tài sản thẩm định

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Hà Văn Đoán tại thôn Plei Oì, xã Ayun Hạ, huyện Phú Thiên, tỉnh Gia Lai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 639279 do UBND Phú Thiên cấp ngày 01/11/2008 đứng tên ông Hà Văn Đoán và bà Vi Thị Đông. Thuộc thửa đất số 63,65, tờ bản đồ số 14, tổng diện tích 1316,1m<sup>2</sup> đất trồng lúa, thời hạn sử dụng 01/11/2028.

#### III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Thủ lao dịch vụ phí thẩm định giá phù hợp;
- Các điều kiện khác theo quy định của pháp luật.

Các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, tiêu chí nộp hồ sơ cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiên trong thời hạn thông báo.

#### IV. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá.

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan.

Tổ chức thẩm định giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác

không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ**

- Thời gian: Từ ngày 20/11/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai - tổ 5, thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai. Mọi chi tiết liên hệ: Ông Hoàng Thoan- Chấp hành viên- Số điện thoại 0973.113.701.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Thiện;
- Lưu: VT/HSTHA.



**Hoàng Thoan**